

Dersin Adı: Yapı İşletmesi				Course Name: Construction Management		
Kod (Code)	Yarıyılı (Semester)	Kredi (Local Credits)	AKTS Kredi (ECTS Credits)	Ders Uygulaması, Saat/Hafta (Course Implementation, Hours/Week)		
				Ders (Theoretical)	Uygulama (Tutorial)	Laboratuvar (Laboratory)
INS 341	6	2,5	3	2	1	-
Bölüm/Program (Department/Program)	İnşaat Mühendisliği (Civil Engineering)					
Dersin Türü (Course Type)	Zorunlu (Compulsory)		Dersin Dili (Course Language)		Türkçe (Turkish)	
Dersin Önkoşulları (Course Prerequisites)	Yok/None					
Dersin Mesleki Bileşene Katkısı, % (Course Category by Content, %)	Temel Bilim ve Matematik (Basic Sciences and Math)		Temel Mühendislik (Engineering Science)	Mühendislik/Mimarlık Tasarım (Engineering/Architecture Design)		Genel Eğitim (General Education)
	-		30	70		-
Dersin Tanımı (Course Description)	<p>İnşaat sektörü ve inşaat projelerinin yönetimi, inşaat firmalarının türleri ve organizasyon yapıları, proje yönetimi organizasyon yapıları, ihale öncesi proje yönetim faaliyetleri, ihale süreci ve sözleşme idaresi, şantiye kuruluşu ve yönetimi, inşaat proje yönetiminde süre yönetimi, süresel planlama teknikleri, CPM metodu, maliyet yönetimi, keşif, metraj, hakediş uygulamaları, yapım ve yapım sonrası önemli işlemler.</p> <p>Construction industry and management of construction projects, types and organization of construction firms, project management organization, pre-bid project management activities, bidding process and contract administration, mobilization and management at site, time management in construction project management, scheduling methods, CPM method, cost management, cost estimation, quantity take-off, interim payments, important activities during and following construction.</p>					
Dersin Amacı (Course Objectives)	<ol style="list-style-type: none"> 1. İnşaat sektörünün genel özelliklerini öğretmek 2. Proje yönetimi becerisi kazandırmak 3. Kamu ihale mevzuatı konusunda bilgilendirmek 					
	<ol style="list-style-type: none"> 1. To teach characteristics of construction industry 2. To assist students in developing project management skills 3. To teach regulations about Public Works 					
Dersin Öğrenme Çıktıları (Course Learning Outcomes)	<ol style="list-style-type: none"> 1. İnşaat sektörü ve inşaat projelerinin yönetimi konularında bilgi sahibi olma 2. İhale öncesi proje yönetim faaliyetlerini bilme ve uygulama 3. İhale sürecini yürütebilme, inşaat sözleşmesi hazırlama ve uygulama 4. Şantiye kuruluşu ve yönetimi konusunda gerekli bilgilere vakıf olma 5. İnşaat projeleri için iş programları hazırlama ve uygulama 6. İnşaat maliyetini yönetme, yapım ve yapım sonrası işlemleri uygulama becerisi 					
	<ol style="list-style-type: none"> 1. Gain knowledge in construction industry and construction project management 2. Gain knowledge in pre-bid Project management activities and to apply it 3. Manage bidding process and to prepare and apply construction contracts 4. Gain knowledge in mobilization and site management 5. Developing schedules for construction projects and to apply them 6. Manage cost, and to perform necessary activities during and following construction 					

DERS PLANI

Hafta	Konular	Dersin Öğrenme Çıktıları
1	Derse Giriş, İnşaat Sektörü ve İnşaat Firmaları	1
2	Yönetim, Proje Yönetimi ve İnşaat Yatırım Çevrimi	1
3	Yapılabilirlik Etütleri ve Proje Değerleme	2
4	İhale Süreci ve İnşaat Sözleşmelerinin Yapısı	2
5	Kamu İhale Kanunu'na Göre Yapım İşlerinde İhale Süreci	3
6	Kamu İhale Kanunu'na Göre Yapım İşlerinde İhale Süreci	3
7	Kamu İhale Kanunu'na Göre Yapım İşlerinde İhale Süreci	3
8	Yapı Ruhsatı ve Şantiye Kuruluşu İşlemleri, Şantiye Yönetiminde Önemli Konular	4
9	İnşaat Projelerinde Zaman Yönetimi: İş Programları	5
10	İnşaat Projelerinde Zaman Yönetimi: İş Programları	5
11	İnşaat Projelerinde Zaman Yönetimi: İş Programları	5
12	Maliyet Yönetimi ve Keşif, Metraj, Hakediş Uygulamaları	6
13	Yapım ve Yapım Sonrası Önemli İşlemler	6
14	Yapım ve Yapım Sonrası Önemli İşlemler	6

COURSE PLAN

Week	Topics	Course Learning Outcomes
1	Introduction to construction management, construction sector and construction firms	1
2	Management, project management, and construction investment cycle	1
3	Constructability analysis and project appraisal	2
4	Bidding process and construction contracts	2
5	Public procurement law and implementation process	3
6	Public procurement law and implementation process	3
7	Public procurement law and implementation process	3
8	Building permit, site mobilization activities, important topics in site management	4
9	Time management in construction projects: schedules	5
10	Time management in construction projects: schedules	5
11	Time management in construction projects: schedules	5
12	Cost management and quantity take-off, progress payment implementations	6
13	Activities related to construction and post-construction phases	6
14	Activities related to construction and post-construction phases	6

Dersin İnşaat Mühendisliği Öğrenci Çıktılarıyla İlişkisi

	Programın mezuna kazandıracığı bilgi ve beceriler (programa ait çıktılar)	Katkı Seviyesi		
		1	2	3
1	Mühendislik, fen ve matematik ilkelerini uygulayarak karmaşık mühendislik problemlerini belirleme, formüle etme ve çözme becerisi.		X	
2	Küresel, kültürel, sosyal, çevresel ve ekonomik etmenlerle birlikte özel gereksinimleri sağlık, güvenlik ve refahı göz önüne alarak çözüm üreten mühendislik tasarımı uygulama becerisi.		X	
3	Farklı dinleyici gruplarıyla etkili iletişim kurabilme becerisi.	X		
4	Mühendislik görevlerinde etik ve profesyonel sorumlulukların farkına varma ve mühendislik çözümlerinin küresel, ekonomik, çevresel ve toplumsal bağlamdaki etkilerini göz önünde bulundurarak bilinçli kararlar verme becerisi.		X	
5	Üyeleri birlikte liderlik sağlayan, işbirlikçi ve kapsayıcı bir ortam yaratan, hedefler belirleyen, görevleri planlayan ve hedefleri karşılayan bir ekipte etkili bir şekilde çalışma yeteneği becerisi.	X		
6	Özgün deney geliştirme, yürütme, verileri analiz etme ve yorumlama ve sonuç çıkarmak için mühendislik yargısını kullanma becerisi.	X		
7	Uygun öğrenme stratejileri kullanarak ihtiyaç duyulduğunda yeni bilgi edinme ve uygulama becerisi.	X		

Ölçek: 1: Az, 2: Kısmi, 3: Tam

Relationship of the Course to Civil Engineering Student Outcomes

	Program Student Outcomes	Level of Contribution		
		1	2	3
1	An ability to identify, formulate, and solve complex engineering problems by applying principles of engineering, science, and mathematics.		X	
2	An ability to apply engineering design to produce solutions that meet specified needs with consideration of public health, safety, and welfare, as well as global, cultural, social, environmental, and economic factors.		X	
3	An ability to communicate effectively with a range of audiences.	X		
4	An ability to recognize ethical and professional responsibilities in engineering situations and make informed judgments, which must consider the impact of engineering solutions in global, economic, environmental, and societal contexts.		X	
5	An ability to function effectively on a team whose members together provide leadership, create a collaborative and inclusive environment, establish goals, plan tasks, and meet objectives.	X		
6	An ability to develop and conduct appropriate experimentation, analyze and interpret data, and use engineering judgment to draw conclusions.	X		
7	An ability to acquire and apply new knowledge as needed, using appropriate learning strategies.	X		

Scaling: 1: Little, 2: Partial, 3: Full

<u>Tarih (Date)</u>	<u>Bölüm onayı (Department approval)</u>
---------------------	--

Ders kaynakları ve Başarı değerlendirme sistemi (Course materials and Assessment criteria)

Ders Kitabı (Textbook)	Yapı İşletmesi Ders Notu (2014)		
Diğer Kaynaklar (Other References)	1. Professional Construction Management, Barrie-Paulson, McGraw-Hill, USA, 1978. 2. Yatırımların Planlamasında CPM ve PERT Metotları, E. Çetmeli, Teknik Kitaplar Yayınevi, İstanbul, 1982. 3. Yapı İşletmesi ve Maloluş Hesapları, A. Pancarcı-M.E. Öcal, Birsen Yayınevi, İstanbul, 1997.		
Ödevler ve Projeler (Homework & Projects)	Öğrencilere dersi daha iyi anlamaları amacı ile ödev verilecek ve iki hafta sonra toplanacaktır All homework problems are to be handed in two week after they are assigned		
Laboratuvar Uygulamaları (Laboratory Work)	Yok None		
Bilgisayar Kullanımı (Computer Usage)	Yok None		
Diğer Uygulamalar (Other Activities)	Yok None		
Başarı Değerlendirme Sistemi (Assessment Criteria)	Faaliyetler (Activities)	Adedi (Quantity)	Genel Nota Katkı, % (Effects on Grading, %)
	Yıl İçi Sınavları (Midterm Exams)		
	Kısa Sınavlar (Quizzes)		
	Ödevler (Homework)		
	Projeler (Projects)		
	Dönem Ödevi/Projesi (Term Paper/Project)		
	Laboratuvar Uygulaması (Laboratory Work)		
	Diğer Uygulamalar (Other Activities)		
	Final Sınavı (Final Exam)		