

| Dersin Adı: Yapı İşletmesi Hukuku | | | Course Name: Juridical Aspects of Constructions Management | | | |
|---|--|--|---|--|------------------------|-----------------------------|
| Kod (Code) | Yarıyılı (Semester) | Kredi (Local Credits) | AKTS Kredi (ECTS Credits) | Ders Uygulaması, Saat/Hafta (Course Implementation, Hours/Week) | | |
| | | | | Ders (Theoretical) | Uygulama (Tutorial) | Laboratuvar (Laboratory) |
| INS 474 | 8 | 2,5 | 4 | 2 | 1 | - |
| Bölüm/Program (Department/Program) | İnşaat Mühendisliği (Civil Engineering) | | | | | |
| Dersin Türü (Course Type) | Seçmeli (Elective) | Dersin Dili (Course Language) | | | Türkçe (Turkish) | |
| Dersin Önkoşulları (Course Prerequisites) | Yok/None | | | | | |
| Dersin Mesleki Bileşene Katkısı, % (Course Category by Content, %) | Temel Bilim ve Matematik (Basic Sciences and Math) | Temel Mühendislik (Engineering Science) | Mühendislik/Mimarlık Tasarım (Engineering/Architecture Design) | Genel Eğitim (General Education) | | |
| | - | 50 | - | 50 | | |
| Dersin Tanımı (Course Description) | <p>Bu ders, inşaat mühendisliği öğrencilerinin sözleşmeler hukukuna ilişkin temel kavramları öğrenmeleri; özellikle inşaat sözleşmeleri konusunda bilgi sahibi olmaları için tasarlanmıştır.</p> <p>This course is designed for civil engineering students to learn basic concepts of Law of Contracts; to grasp the knowledge of the construction contracts in particular.</p> | | | | | |
| Dersin Amacı (Course Objectives) | <ol style="list-style-type: none"> 1. Sözleşmeler Hukukunun temel kavramları ve ilkeleri konusunda bilgi sahibi olmak 2. İnşaat sözleşmesinin nasıl kurulduğunu öğrenmek 3. İnşaat sözleşmesine taraf olanların borçlarını öğrenmek 4. İnşaat sözleşmelerinin ifa edilmemesinin sonuçlarını anlamak <ol style="list-style-type: none"> 1.To have the knowledge of the basic concepts and fundamental principles of Law of Contracts 2.To learn how to form a construction contract 3.To learn the obligations of parties to a construction contract 4.To understand the consequences of non performance of construction contracts | | | | | |
| Dersin Öğrenme Çıktıları (Course Learning Outcomes) | <ol style="list-style-type: none"> 1. Borçlar Hukukunun temel kavramlarını tanımak. 2. Sözleşmeler Hukukunun temel ilkelerini öğrenmek 3. İnşaat sözleşmelerinin kurulmasını öğrenmek ve şekil şartından doğabilecek riskleri değerlendirmek 4. İnşaat sözleşmelerinin ifası konusunda bilgi sahibi olmak 5. İnşaat sözleşmelerinin ifa edilmemesi ve sona ermesinden doğan riskleri analiz etmek 6. Sözleşme yönetiminin önemini anlamak 7. İnşaat sözleşmelerinde tüketicinin ne şekilde korunduğunu öğrenmek <ol style="list-style-type: none"> 1. To familiarise with the basic concepts of Law of Obligations. 2. To learn the fundamental principle of Law of Contracts 3. To learn the formation of the construction contracts and evaluate the risks arising from the form requirements 4. To acquire knowledge of performance of construction contracts. 5. To analyse the risks arising from non-performance and termination of construction contracts 6. To understand the importance of the contract management 7. To learn how the consumers are protected under Consumer Law with regards to | | | | | |

DERS PLANI

| Hafta | Konular | Dersin Öğrenme Çıktıları |
|-------|---|--------------------------|
| 1 | Borçlar Hukukunun temel kavramları | 1 |
| 2 | Borçlar Hukukuna hâkim olan temel ilkeler | 2 |
| 3 | Sözleşmenin kurulması | 1 |
| 4 | Sözleşmenin ifası | 1 |
| 5 | Sözleşmenin sona ermesi ve borca aykırılık halleri | 1 |
| 6 | İnşaat sözleşmesi türleri, şekil şartı, ispatı | 3-6 |
| 7 | İnşaat sözleşmesi türleri, şekil şartı, ispatı | 3-6 |
| 8 | İnşaat sözleşmesinde yüklenicinin borçları | 4 |
| 9 | İnşaat sözleşmesinde iş sahibinin borçları | 4 |
| 10 | İnşaat sözleşmesinin ifası ve borca aykırılık halleri | 4-6 |
| 11 | İnşaat sözleşmesinin ifası ve borca aykırılık halleri | 4-6 |
| 12 | İnşaat sözleşmesinin sona ermesi | 5-6 |
| 13 | Tüketici hukukunun inşaat sözleşmesine etkisi | 7 |
| 14 | Tüketici hukukunun inşaat sözleşmesine etkisi | 7 |

COURSE PLAN

| Week | Topics | Course Learning Outcomes |
|------|---|--------------------------|
| 1 | Basic concepts of Law of Obligations | 1 |
| 2 | Fundamental Principles of Law of Obligations | 2 |
| 3 | Formation of Contracts | 1 |
| 4 | Performance of Contracts | 1 |
| 5 | Termination of Contracts and Breach of Contracts | 1 |
| 6 | Types, Form Requirement and Proof of Construction Contracts | 3-6 |
| 7 | Types, Form Requirement and Proof of Construction Contracts | 3-6 |
| 8 | Obligations of Contractor under Construction Contract | 4 |
| 9 | Obligations of Employer under Construction Contract | 4 |
| 10 | Performance and Breach of Construction Contract | 4-6 |
| 11 | Performance and Breach of Construction Contract | 4-6 |
| 12 | Termination of Construction Contract | 5-6 |
| 13 | Impacts of Consumer Law on Construction Contracts | 7 |
| 14 | Impacts of Consumer Law on Construction Contracts | 7 |

Dersin İnşaat Mühendisliği Öğrenci Çıktılarıyla İlişkisi

| | Programın mezuna kazandıracığı bilgi ve beceriler (programa ait çıktılar) | Katkı Seviyesi | | |
|---|---|----------------|---|---|
| | | 1 | 2 | 3 |
| 1 | Mühendislik, fen ve matematik ilkelerini uygulayarak karmaşık mühendislik problemlerini belirleme, formüle etme ve çözme becerisi. | | | |
| 2 | Küresel, kültürel, sosyal, çevresel ve ekonomik etmenlerle birlikte özel gereksinimleri sağlık, güvenlik ve refahı göz önüne alarak çözüm üreten mühendislik tasarımı uygulama becerisi. | | | |
| 3 | Farklı dinleyici gruplarıyla etkili iletişim kurabilme becerisi. | | | |
| 4 | Mühendislik görevlerinde etik ve profesyonel sorumlulukların farkına varma ve mühendislik çözümlerinin küresel, ekonomik, çevresel ve toplumsal bağlamdaki etkilerini göz önünde bulundurarak bilinçli kararlar verme becerisi. | X | | |
| 5 | Üyeleri birlikte liderlik sağlayan, işbirlikçi ve kapsayıcı bir ortam yaratan, hedefler belirleyen, görevleri planlayan ve hedefleri karşılayan bir ekipte etkili bir şekilde çalışma yeteneği becerisi. | | | |
| 6 | Özgün deney geliştirme, yürütme, verileri analiz etme ve yorumlama ve sonuç çıkarmak için mühendislik yargısını kullanma becerisi. | | | |
| 7 | Uygun öğrenme stratejileri kullanarak ihtiyaç duyulduğunda yeni bilgi edinme ve uygulama becerisi. | | | |

Ölçek: 1: Az, 2: Kısmi, 3: Tam

Relationship of the Course to Civil Engineering Student Outcomes

| | Program Student Outcomes | Level of Contribution | | |
|---|---|-----------------------|---|---|
| | | 1 | 2 | 3 |
| 1 | An ability to identify, formulate, and solve complex engineering problems by applying principles of engineering, science, and mathematics. | | | |
| 2 | An ability to apply engineering design to produce solutions that meet specified needs with consideration of public health, safety, and welfare, as well as global, cultural, social, environmental, and economic factors. | | | |
| 3 | An ability to communicate effectively with a range of audiences. | | | |
| 4 | An ability to recognize ethical and professional responsibilities in engineering situations and make informed judgments, which must consider the impact of engineering solutions in global, economic, environmental, and societal contexts. | | | |
| 5 | An ability to function effectively on a team whose members together provide leadership, create a collaborative and inclusive environment, establish goals, plan tasks, and meet objectives. | | | |
| 6 | An ability to develop and conduct appropriate experimentation, analyze and interpret data, and use engineering judgment to draw conclusions. | X | | |
| 7 | An ability to acquire and apply new knowledge as needed, using appropriate learning strategies. | | | |

Scaling: 1: Little, 2: Partial, 3: Full

| | |
|---------------------|--|
| <u>Tarih (Date)</u> | <u>Bölüm onayı (Department approval)</u> |
|---------------------|--|

Ders kaynakları ve Başarı değerlendirme sistemi (Course materials and Assessment criteria)

| | | | |
|---|---|-----------------------------|--|
| Ders Kitabı (Textbook) | 1. İnşaat Sözleşmesi, Doç. Dr. Zekeriya Kurşat, Mart 2017 2. Borçlar Hukuku Genel Hükümler, Haluk Nami Nomer, 2015 | | |
| Diğer Kaynaklar (Other References) | - | | |
| Ödevler ve Projeler (Homework & Projects) | Yok None | | |
| Laboratuvar Uygulamaları (Laboratory Work) | Yok None | | |
| Bilgisayar Kullanımı (Computer Usage) | Yok None | | |
| Diğer Uygulamalar (Other Activities) | Yok None | | |
| Başarı Değerlendirme Sistemi (Assessment Criteria) | Faaliyetler (Activities) | Adedi (Quantity) | Genel Nota Katkı, % (Effects on Grading, %) |
| | Yıl İçi Sınavları (Midterm Exams) | | |
| | Kısa Sınavlar (Quizzes) | | |
| | Ödevler (Homework) | | |
| | Projeler (Projects) | | |
| | Dönem Ödevi/Projesi (Term Paper/Project) | | |
| | Laboratuvar Uygulaması (Laboratory Work) | | |
| | Diğer Uygulamalar (Other Activities) | | |
| | Final Sınavı (Final Exam) | | |